

PROJEKTINFORMATION

Lübeck, März 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Interessent*in für das neue Quartier am alten Güterbahnhof in Lübeck erhalten Sie heute ein Update über das, was in den vergangenen Monaten passiert ist und wie es weitergeht.

Gemeinsam mit der Hansestadt Lübeck haben wir intensiv am Bebauungsplan gearbeitet, den die Bürger Anfang 2021 bei der öffentlichen Auslegung einsehen konnten. Es gab viel positive Resonanz und sobald der B-Plan in einigen Monaten rechtskräftig ist, können wir die Bauanträge stellen. Planer, Architekten und weitere Beteiligte haben inzwischen schon mit der Arbeit an den Konzepten für die Gebäude begonnen.

Auch auf dem Grundstück gibt es viel zu tun. Die ersten Gebäude konnten wir bereits zurückbauen und die Bodensanierung ehemaliger Bahnbetriebsflächen ist abgeschlossen. Das sind wichtige Meilensteine auf dem Weg zum neuen Quartier. In 2021 bereiten wir auf dem Areal weitere Grundstücksbereiche vor, richten Geländeoberflächen her und beginnen mit Erschließungsarbeiten. Ab 2022 rollen die Bagger an und die Krane werden sich drehen – der Hochbau wird beginnen.



In Wurfweite zum Bahnhof entwickeln wir neue Wohnqualität für Lübeck. Eine Kita und vielfältige Nutzungen ergänzen den bunten Mix aus frei finanzierten und geförderten Wohnungen sowie Stadthäusern. Die Grünanlage, die sich auf mehr als 3 ha Fläche durch das ganze Quartier zieht, wird Treffpunkt für die Bewohner und Nutzer des Quartiers, Nachbarn und Lübecker aus anderen Stadtteilen.

Zusammen mit allen Projektbeteiligten haben wir bereits viel geschafft – und so geht es weiter. Seien Sie gespannt, wie das Areal Stück für Stück neue Formen annimmt.

Bleiben Sie gesund!

Ihr TEAM
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

