

1140 Wien

Breitenseer Straße 66



WNFL ungewichtet

rd. 2.480 m²

Wohneinheiten

38 Stück

Stellplätze

16 Stück

Baubeginn

Q3 2026

Baufertigstellung & Übergabe

Q1 2029

Entfernungen

zur Straßenbahn: 2 min

zur U-Bahn: 4 min

Westbahnhof: 11 min

Zentrum Wien: 15 min

Flughafen Wien: 42 min

Naherholung: 3 min

Das Projekt befindet sich in einer beliebten und etablierten Wohngegend in der Breitenseer Straße im Bezirk Penzing. Die Straße wird als Einbahnstraße geführt, daher ist die Umgebung verkehrsberuhigt und kaum Lärmmissionen ausgesetzt. Durch die unmittelbare Nähe zu den U-Bahn-Stationen „Kendlerstraße“ und „Hütteldorfer Straße“ (Linie U3), ist der Standort an den ÖPNV erstklassig angebunden. Die Liegenschaft ist auch durch den Individualverkehr sehr gut erschlossen. Die Nähe zur Innenstadt und dem Schloss Schönbrunn (jeweils in 15 Minuten erreichbar) bietet ein einzigartiges kulturelles Ambiente. Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die DWK Ny Entwicklungs- und ErrichtungsgmbH ist Eigentümerin der gegenständlichen Projektliegenschaft im Ausmaß von 2.007 m². Das geplante Wohnbauprojekt besteht aus zwei oberirdischen Wohngebäuden, einem Townhouse und einem zusammenhängenden Untergeschoss. In den 5 bis 7-geschossigen Gebäuden (EG-2.DG) inkl. dem Townhouse werden ca. 38 Wohneinheiten mit ca. 2.480 m² Mietfläche (ungewichtet) sowie einem Tiefgaragengeschoss mit ca. 16 PKW-Stellplätze errichtet. Alle Wohnungen verfügen über teils großzügige Freibereiche wie Loggien, Balkone oder Terrassen.

Das vorgestellte Projekt wird in Form eines Asset- oder Share Deals veräußert. Die Bezahlung erfolgt baubegleitend entsprechend des Projektrealisierungsfortschrittes. Auf Wunsch ist eine Zertifizierung (ÖGNI oder klimaaktiv) realisierbar.

* alle Angaben sind Plandaten per 01 / 2025

Anschrift

DWK Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6/4.0G
A-1010 Wien

Bankverbindung

Erste Bank der österreichischen Sparkasse AG
IBAN AT16 2011 1840 1655 8800
BIC GIBAATWWXXX

Kontakt

Tel. +43 1 890 51 04
office@wohnpkonomie.at
wohnpkonomie.at

Geschäftsführer

DI Roland Pichler
Handelsgericht Wien
FN 436513g
UID-Nummer: ATU 69736556