

# 1110 Wien

## Lichnowskygasse 26

WNFL gewichtet

rd. 10.280 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten

150 Stück

Stellplätze

87 Stück

✓ Baubeginn

Q2 2025

✓ Baufertigstellung & Übergabe

Q2 2027

Entfernungen

zur Straßenbahn: 1 min

zur U-Bahn: 13 min

Zentrum Wien: 30 min

Flughafen Wien: 25 min

Einkaufszentrum: 10 min

Naherholung: 1 min



Das Projekt befindet sich in einer beliebten und etablierten Wohngegend des Wiener Gemeindebezirkes Simmering, in der Lichnowskygasse 26. Die ruhige Wohnlage ist von großzügigen Grünflächen umgeben und durch die Straßenbahnstation, welche direkt vor der Anlage situiert ist, an den ÖPNV sehr gut angebunden. Die Liegenschaft ist auch durch den Individualverkehr sehr gut erschlossen. Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Lichnowskygasse EZ 2905 GmbH & Co KG, eine Projektgesellschaft der DWK Die Wohnkompanie GmbH, ist Eigentümerin der gegenständlichen Projektliegenschaft im Ausmaß von 9.529 m<sup>2</sup>. Das geplante Wohnbauprojekt besteht aus zehn oberirdischen Wohngebäuden und einem zusammenhängenden Untergeschoss. In den 4-geschossigen Gebäuden (EG-2.DG) werden 150 Wohneinheiten mit ca. 10.280 m<sup>2</sup> Mietfläche (gewichtet) errichtet. Das Tiefgaragengeschoss wird über 87 PKW-Stellplätze verfügen. Die Wohngebäude werden den Anforderungen einer Niedrigenergiegebäudehülle entsprechen und die Richtlinien der EU-Taxonomie-Verordnung hinsichtlich des Klimaschutzes erfüllen (Möglichkeit zur Darstellung einer ökologisch nachhaltigen Wirtschaftstätigkeit gemäß Art 8). Auf Wunsch ist eine ÖGNI Gold-Zertifizierung realisierbar.

Das vorgestellte Projekt wird in Form eines Asset-Deals veräußert. Die Bezahlung erfolgt baubegleitend entsprechend des Projektrealisierungsfortschrittes.

Die rechtskräftige Baugenehmigung ist bereit vorhanden.

\* alle Angaben sind Plandaten per 01 / 2025

#### Anschrift

DWK Die Wohnkompanie GmbH  
Hohenstaufengasse 6/4.OG  
A-1010 Wien

#### Bankverbindung

Erste Bank der österreichischen Sparkasse AG  
IBAN AT16 2011 1840 1655 8800  
BIC GIBAATWWXXX

#### Kontakt

Tel. +43 1 890 51 04  
office@wohnmkonomie.at  
wohnmkonomie.at

#### Geschäftsführer

DI Roland Pichler  
Handelsgericht Wien  
FN 436513g  
UID-Nummer: ATU 69736556