1110 Wien
Lichnowskygasse 26

DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume

WNFL gewichtet

rd. 10.280 m²

Wohneinheiten

150 Stück

Stellplätze

87 Stück

Baubeginn

Q4 2025

Baufertigstellung & Übergabe

Q4 2027

Entfernungen

zur Straßenbahn: 1 min
zur U-Bahn: 13 min
Zentrum Wien: 30 min
Flughafen Wien: 25 min
Einkaufszentrum: 10 min
Naherholung: 1 min

Das Projekt befindet sich in einer beliebten und etablierten Wohngegend des Wiener Gemeindebezirkes Simmering, in der Lichnowskygasse 26. Die ruhige Wohnlage ist von großzügigen Grünflächen umgeben und durch die Straßenbahnstation, welche direkt vor der Anlage situiert ist, an den ÖPNV sehr gut angebunden. Die Liegenschaft ist auch durch den Individualverkehr sehr gut erschlossen. Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Lichnowskygasse EZ 2905 GmbH & Co KG, eine Projektgesellschaft der DWK Die Wohnkompanie GmbH, ist Eigentümerin der gegenständlichen Projektliegenschaft im Ausmaß von 9.529 m². Das geplante Wohnbauprojekt besteht aus zehn oberirdischen Wohngebäuden und einem zusammenhängenden Untergeschoss. In den 4-geschossigen Gebäuden (EG-2.DG) werden 150 Wohneinheiten mit ca. 10.280 m² Mietfläche (gewichtet) errichtet. Das Tiefgaragengeschoss wird über 87 PKW-Stellplätze verfügen. Die Wohngebäude werden den Anforderungen einer Niedrigenergiegebäudehülle entsprechen und die Richtlinien der EU-Taxonomie-Verordnung hinsichtlich des Klimaschutzes erfüllen (Möglichkeit zur Darstellung einer ökologisch nachhaltigen Wirtschaftstätigkeit gemäß Art 8). Auf Wunsch ist eine ÖGNI Gold-Zertifizierung realisierbar.

Das vorgestellte Projekt wird in Form eines Asset-Deals veräußert. Die Bezahlung erfolgt baubegleitend entsprechend des Projektrealisierungsfortschrittes oder mit Baufertigstellung.

Die rechtskräftige Baugenehmigung ist bereit vorhanden.

Anschrift
DWK Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6/4.OG
A-1010 Wien

Bankverbindung
Erste Bank der österreichischen Sparkasse AG
IBAN AT16 2011 1840 1655 8800
BIC GIBAATWWXXX

Kontakt
Tel. +43 1 890 51 04
office@wohnkompanie.at
wohnkompanie.at

Geschäftsführer
DI Roland Pichler
Handelsgericht Wien
FN 436513g
UID-Nummer: ATU 69736556