

1220 Wien

Aspernstraße 132



 WNFL gewichtet

rd. 2.900 m²

 Wohneinheiten

35 Stück

 Stellplätze

30 Stück

✓ Baubeginn

Q3 2026

✓ Baufertigstellung & Übergabe

Q1 2028

 Entfernungen

zur Straßenbahn: 4 min

zur U-Bahn: 6 min

Wien Praterstern: 20 min

Zentrum Wien: 25 min

Flughafen Wien: 35 min

Naherholung: 10 min

Das Projekt liegt in einer grünen, etablierten Wohngegend im historischen Stadtteil Aspern im 22. Wiener Gemeindebezirk Donaustadt. Durch die unmittelbare Nähe zur U-Bahn-Station „Aspernstraße“ (Linie U2) und der Straßenbahnstation „Oberdorfstraße“ (Linie 25) ist der Standort hervorragend an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt ermöglicht. Zudem ist die Liegenschaft auch über den Individualverkehr optimal erschlossen. Das angrenzende Naherholungsgebiet Lobau bietet attraktive Freizeitmöglichkeiten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die ELIATOR GmbH & Co KG ist Eigentümerin des ca. 2.652 m² großen Grundstücks. Das geplante Wohnbauprojekt umfasst drei Bauplätze, fünf oberirdische Wohngebäude und drei Garagen. Auf einer Gesamtmietfläche von ca. 2.900 m² (gewichtet) werden rund 35 Wohneinheiten geschaffen, verteilt auf drei Geschosse (EG bis DG). Im Untergeschoss sind 30 PKW-Stellplätze vorgesehen. Jede Wohnung wird mit großzügigen Außenbereichen wie Eigengärten, Balkone oder Terrassen ausgestattet, die den Wohnkomfort erhöhen. Auf Wunsch ist für das Projekt eine ÖGNI Gold-Zertifizierung machbar.

Das vorgestellte Projekt wird im Rahmen eines Asset- oder Share Deals veräußert. Die Zahlung erfolgt baubegleitend in Abhängigkeit vom Fortschritt der Projektentwicklung oder mit Baufertigstellung.

*vorbehaltlich Gremialzustimmung

Anschrift

DWK Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6/4.OG
A-1010 Wien

Bankverbindung

Erste Bank der österreichischen Sparkasse AG
IBAN AT16 2011 1840 1655 8800
BIC GIBAATWWXXX

Kontakt

Tel. +43 1 890 51 04
office@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

Geschäftsführer

DI Roland Pichler
Handelsgericht Wien
FN 436513g
UID-Nummer: ATU 69736556