

1230 Wien

Ketzergasse 96 - Subin23



WNFL gewichtet/ungewichtet

rd. 3.339 m²/3.130 m²

Wohneinheiten

38 Stück

Gewerbefläche

1 Stück

NFL

rd. 81 m²

TG-Stellplätze

41 PKW

5 Motorrad

Baubeginn

Q3 2026

Baufertigstellung & Übergabe

Q1 2028

Entfernungen

zur Bus: 1 min

zur U-Bahn: 5 min

Westbahnhof: 20 min

Zentrum Wien: 32 min

Flughafen Wien: 22 min

Naherholung: 3 min

Das baubewilligte Projekt befindet sich in einer beliebten und etablierten Wohngegend im 23. Wiener Gemeindebezirk Liesing. Nicht ohne Grund gehört dieser Teil des Bezirks zu einer der beliebtesten Wohngegenden im Südwesten Wiens: Urbane Infrastruktur, gemütliche Heurigenlokale und weitläufige Grünöasen mit einer Vielzahl an naturnahen Gewässern sind hier zu finden.

Die U-Bahn Station „Siebenhirten“ der Linie U6 ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen, auch durch den Individualverkehr ist die Liegenschaft sehr gut erschlossen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind umliegend angesiedelt. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die DWK Xi Entwicklungs- und ErrichtungsgmbH ist Eigentümerin der gegenständlichen Projektliegenschaft im Ausmaß von 3.522 m². Das geplante Wohnbauprojekt besteht aus mehreren Gebäudeteilen: einem straßenseitigen Wohngebäude mit einer Gewerbefläche im Erdgeschoss und hofseitigen Reihenhäusern mit einem zusammenhängenden Untergeschoss. In den zwei- bis dreigeschossigen Gebäuden (EG-1.DG) werden 38 Wohneinheiten (20 Wohnungen und 18 Reihenhäuser) mit ca. 3.339 m² WNFL (gewichtet) und eine Gewerbefläche mit ca. 81 m² NF errichtet. Die Tiefgarage bietet Platz für ca. 41 PKW- und 5 Motorrad-Stellplätze. Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige Freibereiche wie Loggien, Balkone, Terrassen oder Eigengärten.

Die Gebäude erfüllen sämtliche Anforderungen eines Niedrigenergiehauses. Eine Luft-Wärmepumpe sowie die mit Photovoltaik-Modulen ausgestatteten Dächer sorgen für eine klimaeffiziente Energieversorgung beim Heizen und Kühlen. Für das Projekt ist eine ÖGNI Gold-Zertifizierung vorgesehen.

Das genehmigte Bauvorhaben wird in Form eines Asset- oder Share Deals veräußert. Die Bezahlung erfolgt mit Baufertigstellung. Im Falle einer baubegleitenden Bezahlung reduziert sich der Kaufpreis entsprechend.

*vorbehaltlich Gremialzustimmung

Anschrift

DWK Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6/4.OG
A-1010 Wien

Bankverbindung

Erste Bank der österreichischen Sparkasse AG
IBAN AT16 2011 1840 1655 8800
BIC GIBAATWWXXX

Kontakt

Tel. +43 1 890 51 04
office@wohndkompanie.at
wohndkompanie.at

Geschäftsführer

DI Roland Pichler
Handelsgericht Wien
FN 436513g
UID-Nummer: ATU 69736556