

IMMOBILIEN ANKAUFSPROFIL



DIE WOHNKOMPANIE setzt bei ihren Projekten auf eine Strategie des stabilen Wachstums. Es ist unser Anliegen, Lebensräume zu schaffen, die ein nachhaltig attraktives Investment darstellen. Im Fokus steht neben einer gewissenhaften Projektplanung eine fundierte Standortauswahl. Wir suchen daher unbebaute Grundstücke bzw. Liegenschaften mit Abbruchobjekten für den frei finanzierten Wohnbau, wobei auch Konversionsobjekte bzw. bereits entwickelte (baubewilligte) Projekte geprüft werden. DIE WOHNKOMPANIE garantiert eine rasche und professionelle Prüfung der Liegenschaft, eine unkomplizierte, zügige Abwicklung sowie eine zuverlässige Kaufpreiszahlung.

✓ Lage:

- Fokus auf Wien & Umgebung
- Alle österreichischen Landeshauptstädte, Ballungszentren & Seengebiete
- Gute Infrastruktur, vor allem lokale Versorgung des täglichen Bedarfs
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

✓ Grundstücke:

- Für mehrgeschossigen Wohnbau mit gültigem Flächenwidmungs- & Bebauungsplan
- Unbebaut oder mit Abbruchobjekten (keine Schutzzone)
- Gewerblicher Anteil auf das EG / Sockelzone beschränkt
- Ab ca. 2.000 m² erzielbarer (Wohn-) Nutzfläche (ungewichtet)
- In herausragenden Lagen werden Liegenschaften ab 1.500 m² geprüft
- Bereits baubewilligte Projekte werden ebenfalls bewertet

✓ Bestandsgebäude:

- Mit Entwicklungspotenzial (Aufstockung, Dachgeschossausbau)
- Leerstehend bzw. mit befristeten Bestandsverhältnissen
- Hotels oder Büros in städtischen Lagen mit Konvertierungspotential
- Ab ca. 2.000 m² erzielbarer Nutzfläche, in herausragenden Lagen, ab 1.500 m²
- Denkmalschutz ist kein Ausschlusskriterium

✓ Widmungsliegenschaften:

- In Gegenden mit (erkennbaren) aufstrebenden Tendenzen; Quartiersentwicklung
- Ehemalige landwirtschaftlich bzw. gewerblich genutzte Liegenschaften
- Widmungshorizont bis max. 3 Jahre

✓ Ankauf Eigentumsverhältnisse:

- Ausschließlich Alleineigentum (kein Superädifikat, kein Wohnungseigentum)
- Liegenschaften im Baurecht
- Ankauf der Liegenschaft (Asset Deal) oder der Besitzgesellschaft (Share Deal)



DI Roland Pichler
Geschäftsführender Gesellschafter
Tel: +43 1 890 51 04 - 0
Mob: +43 664 344 40 62
ankauf@wohntkompanie.at