DORF STADT OASE

DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume

1100 Wien
Klederingerstraße 63-65

Bezugsfertig

Ge-schoß	Zimmer	TOP	WFL	Loggia	WNF inkl. Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreise Anleger netto	monatliche Betriebskosten Vorschreibung ab 01.2026 inkl. Rücklage und Ust.
EG	4	63/1	VERKAUFT							
	3	63/2	68,21 m²	5,83 m²	**74,04 m²**	0,00 m²	11,83 m²	26,92 m²	*363.090,00 €*	**167,93 €**
OG 1	3	63/3	VERKAUFT							
	3	63/4	VERKAUFT							
	4	63/5	VERKAUFT							
DG	3	63/6	VERKAUFT							
	4	63/7	VERKAUFT							
	4	63/8	VERKAUFT							
	2	63/9	VERKAUFT							
EG	3	65/1/1	67,73 m²	5,51 m²	**73,24 m²**	0,00 m²	15,44 m²	31,91 m²	*363.090,00 €*	**165,55 €**
	3	65/1/2	73,07 m²	0,00 m²	**73,07 m²**	0,00 m²	22,26 m²	74,50 m²	*435.890,00 €*	**186,83 €**
OG 1	3	65/1/3	VERKAUFT							
	3	65/1/4	66,12 m²	5,13 m²	**71,25 m²**	0,00 m²			*335.790,00 €*	**160,83 €**
	4	65/1/5	VERKAUFT							
DG	3	65/1/6	VERKAUFT							
	4	65/1/7	VERKAUFT							
	4	65/1/8	87,06 m²	0,00 m²	**87,06 m²**	4,13 m²			*381.290,00 €*	**215,22 €**
	2	65/1/9	VERKAUFT							
EG	4	65/2/1	82,24 m²	12,75 m²	**94,99 m²**	0,00 m²	16,28 m²	37,87 m²	*545.090,00 €*	**205,76 €**
	3	65/2/2	79,74 m²	10,07 m²	**89,81 m²**	0,00 m²	10,02 m²	79,31 m²	*499.590,00 €*	**208,12 €**
	2	65/2/3	VERKAUFT							
OG 1	3	65/2/4	VERKAUFT							
	4	65/2/5	78,12 m²	5,24 m²	**83,36 m²**	0,00 m²			*441.350,00 €*	**193,94 €**
	4	65/2/6	VERKAUFT							
DG	3	65/2/7	VERKAUFT							
	4	65/2/8	VERKAUFT							
	4	65/2/9	93,35 m²	0,00 m²	**93,35 m²**	4,28 m²			*499.590,00 €*	**236,51 €**
	4	65/2/10	VERKAUFT							
EG	3	65/3/1	68,18 m²	6,51 m²	**74,69 m²**	0,00 m²	9,73 m²	62,31 m²	*454.090,00 €*	**172,64 €**
	3	65/3/2	VERKAUFT							
	4	65/3/3	VERKAUFT							
OG 1	3	65/3/4	VERKAUFT							
	3	65/3/5	80,43 m²	5,65 m²	**86,08 m²**	0,00 m²			*450.450,00 €*	**198,66 €**
	4	65/3/6	VERKAUFT							
DG	2	65/3/7	VERKAUFT							
	4	65/3/8	91,92 m²	0,00 m²	**91,92 m²**	13,27 m²			*517.790,00 €*	**241,24 €**
	4	65/3/9	98,96 m²	0,00 m²	**98,96 m²**	15,87 m²			*526.890,00 €*	**257,78 €**
	4	65/3/10	VERKAUFT							
	29 PKW Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage à								*24.479,00 €*	**14,00 €**











verkauf@wohnkompanie.at
Mobil: +43 664 8810 5159
www.wohnkompanie.at